



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA  
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

**MEMORIAL DESCRITIVO**

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA-RS  
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
ENDEREÇO: RUA JOÃO SEBBEN – CENTRO – IBARAMA - RS

**Apresentação**

O presente memorial descritivo tem por finalidade orientar a execução do Centro de Referência de Assistência Social –CRAS, localizado na Rua João Sebben, Ibarama/RS. Completando as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas, materiais e serviços necessários para a construção do CRAS, que tem por finalidade o atendimento e apoio a população.

**Disposições Preliminares**

Na execução de todos os projeto e serviços a Contratada deverá seguir as Normas de ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e as normas citadas no decorrer destas especificações. Todos os detalhes constantes dos desenhos não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações podem ser feitas sem consulta prévia e autorização dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

A Contratante manterá a autoridade de exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

Fica assegurado à fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários. ✓

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações,

01



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA  
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

devendo ser submetidos a aprovação da fiscalização, com exceção dos eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolver as diversas atividades necessárias a execução da obra. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

A Contratada deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

O empreiteiro ao apresentar o preço para a contratação esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes nas presentes especificações, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar os serviços que deverão ser realizados.

## Serviços Iniciais

### 1- Locação e Instalação de Obra

Inicialmente deverão ser providenciadas as placas de identificação da obra, obedecendo ao padrão geral disponibilizado pelo Governo Federal, correspondendo ao(s) ministério(s) envolvido(s). Estas deverão ser confeccionadas em chapas galvanizadas planas, com estrutura em madeira devidamente pintada, de modo a resistir às ações climáticas. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para afixação ou adesivação. A fixação deverá ocorrer em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para via que ofereça melhor visualização. Além disso, as placas deverão manter-se em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão de cores, durante todo o período de execução de obras.

A locação da obra deverá ser executada pela empresa contratada com o uso de estacas, pontaletes e guias de madeira, com o auxílio de equipamentos topográficos adequados, afim de garantir perfeito alinhamento e nivelamento, do projeto arquitetônico.

### 2- Fundações

Os serviços de escavação serão executados de forma manual na profundidade mínima de 1,20m ou até encontrar solo de resistência adequada, para a execução das sapatas.

Sob o fundo das valas, (devidamente compactadas), será executado fundação do tipo sapata isolada. Primeiramente será executado um lastro de concreto magro de

2





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA  
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

aproximadamente 5,00 cm de espessura. Sobre estes serão executadas sapatas em concreto armado com ferros de 8.0mm, conforme descrito no projeto, com profundidade média de 1,20m ou até que seja encontrado solo firme. Todas as sapatas deverão seguir o projeto estrutural das mesmas, prevalecendo sobre este memorial. O recobrimento das armaduras das estruturas da fundação será igual a 4cm.

Observações:

- Todo o material proveniente das escavações e da limpeza do terreno que não puder ser aproveitado deverá ser transportado e depositado em local indicado pela prefeitura municipal.
- O recobrimento mínimo das armaduras deverá obedecer aos dispostos na NBR 6118/82, da ABNT.
- As madeiras utilizadas na confecção das formas convencionais (tabuas, guias, sarrafos, caibros e pontaletes), deverão ser oriundos de local adequado, maciças e de preferência pinho, com dimensões modulares, niveladas e estanques afim de evitar recortes excessivos que resultem em perda e imperfeições na execução.
- O travamento das formas deverá ser executado com gravatas espaçadas em no máximo 80cm, afim de garantir a rigidez e integridade do conjunto. Estes deverão ser devidamente pregados com pregos de aço galvanizado de bitola 18x27mm, e amarradas com arame queimado.
- Após a concretagem, as estruturas deverão ser constantemente molhadas afim de proporcionar a cura do concreto, sendo o tempo mínimo equivalente a cinco dias consecutivos. A desforma deverá ser feita somente sete dias após a concretagem, garantindo que o concreto adquira a melhor resistência possível. Para demais dúvidas quanto à cura e desforma, deverá ser observado o disposto na NBR 6118/82, da ABNT.

### 3- Supra-estrutura

#### 3.1 – Vigas de fundação

As fundações serão viga baldrame sobre embasamento de tijolos maciços, as vigas de alicerce serão executadas em todo o perímetro da edificação, e em todas as paredes, terão dimensões de 20x30cm de concreto 20Mpa, sendo compostas de 4 barras de ferro 10mm e estribos de 4,2mm espaçados a cada 15cm, as quais serão executadas sobre o nivelamento de tijolos maciços.

#### 3.2 – Pilares

Os pilares serão de concreto armado, das sapatas dimensionadas em 80x80, sairão pilares de diâmetro 15x25cm, até a altura final inicial das vigas superiores de sustentação das estruturas de cobertura. As armaduras serão montadas com 04 barras de ferro 10.00 e estribadas com ferro 5.0mm a cada 15cm, conforme projeto estrutural. Os pilares das platibandas serão de 15x15, com as armaduras de 04 barras de ferro 8.00mm e estribadas com ferro 5.00mm a cada 15cm. O recobrimento das armaduras será igual a 2,5cm. As formas serão mantidas úmidas desde o início até o endurecimento do concreto.

Rua Júlio Bridi, 523 – CNPJ: 92.000.231/0001-13  
Fone PABX: (51) 3744-1112 – Fax: 3744-1005  
CEP: 96.925-000 – Ibarama - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA  
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

A composição será obtida por vibração, sendo que o concreto deverá ter resistência igual ou superior a  $f_{ck}=250\text{kgf/cm}^2$  (25Mpa).

### 3.3 - Paredes

Deverão ser construídas as paredes de tijolos, blocos cerâmicos, será com alvenaria de tijolos deitados de furos de  $14 \times 19 \times 29\text{cm}$ , a resultar na espessura de 15cm. O assentamento se dá com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, deverão ser tijolos limpos.

Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e desencontro no sentido vertical a permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser no máximo 1,5cm de espessura. Nas amarrações e nos cantos os furos dos tijolos deverão ser preenchidos com argamassa de cimento e areia.

### 3.4 – Vergas e contra-vergas

Sobre os vãos das portas e janelas deverá ser executado uma viga de concreto armado  $15 \times 15$ , com 04 barras de ferro 8.0mm, com estribo 4,2mm a cada 15cm, em toda a sua extensão, com ancoragem de no mínimo 50cm.

### 3.5 – Vigas de cintamento

As vigas de cintas de amarração deverão ter a largura do bloco cerâmico, em concreto armado de  $F_{ck}= 25\text{ Mpa}$ , de acordo com o projeto arquitetônico, deverão ser executadas nas dimensões de  $15 \times 20\text{cm}$  seguindo projeto estrutural com armadura longitudinal composta por 04 barras de ferro 8.0mm e estribos 4.2mm, espaçados a cada 20cm em todo o perímetro da parede.

## 4- Pavimentação

A pavimentação será executada sobre 5,00cm de espessura de brita nº1, através de um contrapiso armado com malha de  $15 \times 15$  de ferro 4,2mm, com concreto  $F_{ck}20\text{Mpa}$  e espessura de 7cm. O acabamento será um revestimento cerâmico PEI-4, peças antiderrapantes de  $60 \times 60\text{cm}$ , cor clara, assentado com argamassa colante do tipo AC-II, com juntas de dilatação de 5mm (uso de espaçadores), o rodapé será de polietileno branco com 5cm de altura.

As peças cerâmicas deverão ser de boa procedência, sem qualquer tipo de mancha ou defeito, com arestas vivas e planas e com tamanho regular, sendo aceitas diferenças de, no máximo, 1,0mm entre peças. O rejuntamento será executado com rejunte anti-mofo de cor clara a ser definido pela equipe técnica da Prefeitura Municipal.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA  
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

### 5- Revestimentos

Todas as paredes internas e externas receberão argamassa mista de 02 camada, (chapisco e massa única) de modo a resultar em um recobrimento com espessura final de 25 a 30mm. O preparo da massa deverá ser feito por processo mecânico contínuo, evitando perda de água ou segregação de materiais. Quando o volume for pequeno, poderá ser utilizado preparo manual.

A mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentam vestígio de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-las.

Nos banheiros, copa e área de serviço, será utilizado revestimento cerâmico, azulejo PEI-3, de 33x45cm, em cor clara, na sua tonalidade, do piso ao teto, aseentado com cimento cola AC-2 e rejuntado com rejunte na mesma cor da cerâmica.

Os agregados a serem utilizados na composição da mistura serão:

- Areia média/fina: serão utilizados agregados, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.

- Cal virgem: sempre que for utilizado esse tipo de cal, deverá ser extinta com no mínimo 72 horas antes de sua aplicação.

- Cimento: deverá ser utilizado cimento "Portand" CP-IV, comum, dentro da validade.

Chapisco: todas as superfícies internas e externas de edificação serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (sem cal), resultando em até 5mm de espessura, devendo ser seguida as orientações da NBR-7200, da ABNT.

Massa única: decorrido o período de secagem, deverá ser aplicado o reboco tipo massa única, com o uso de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, de modo a resultar em uma espessura de 20mm a 25mm. A acabamento final deverá ser liso, admitindo desempenho com o uso de espátulas e réguas de alumínio.

Observações:

O material a ser usado na mistura da massa de revestimento, em especial a areia, deverá ser de boa procedência e isento de misturas ou sujeiras que possam comprometer o resultado do serviço.

### 6- Esquadrias

As janelas serão do tipo de vidro temperado 6mm transparente, as portas internas serão de madeira com a acabamento melamínico branco. Portas externas serão em madeira



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA  
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

específica para ambiente externo, e a porta principal será de vidro temperado 6mm transparente com duas folhas, todas as esquadrias possuem medidas indicadas em planta.

#### **7- Cobertura e laje**

Serão executadas tesouras de madeira de eucalipto confeccionadas em guias de 20cm, colocadas a cada 1m. Será utilizado telha ondulada de fibrocimento, E=6mm, com recobrimento lateral de ¼ de onda e cumeeira normal E=6mm aba de 300mm, com comprimento 1100mm, procedência de primeira qualidade, e sujeitas à aprovação da Fiscalização do contratante.

Todos os acessórios e arremates, como parafusos, arruelas e cumeeiras, serão obrigatoriamente da mesma procedência e marca das telhas empregadas, para evitar problemas de concordância. As telhas e os acessórios deverão apresentar uniformidade e serão isentos de defeitos, tais como furos, rasgos, cantos quebrados, fissuras, protuberâncias, depressões e grandes manchas.

A laje de forro será do tipo pré-moldada treliçada, unidirecional, sobrecarga 100 kg/m<sup>2</sup>, com lajotas e capeamento com concreto fck 20 mpa, 3 cm, com ferragem negativa composta por malha 4,2 mm a cada 15 cm. A laje do beiral será de concreto armado moldado "in loco", com 10 cm de espessura, armada com ferragem negativa composta por malha de 4,2 mm a cada 15 cm. A laje que dá suporte à caixa d'água será do tipo pré-moldada beta 12, para 3,50 KN/m<sup>2</sup>, com armadura negativa composta por malha de 4,2 mm a cada 15 cm, e capeamento de 3 cm de concreto 15MPA.

#### **8- Instalações hidrossanitárias**

##### **8.1 – Água fria**

O sistema de abastecimento de água fria proveniente de rede pública, executado com tubos e conexões em PVC rígido soldável, de ótima qualidade, obedecendo as bitolas e informações contidas no projeto hidráulico, bem como as recomendações de fabricante. O material empregado para as tubulações será PVC rígido (dentro das especificações da EB-892/77).

Os registros individuais deverão ser do tipo esfera (borboleta) e metálicos, instalados em colunas de água fria conforme disposto no projeto hidráulico. O registro geral, por sua vez, deverá ser do tipo gaveta, bruto e em latão. A bitola dos registros deverá ser respeitadas as informações do projeto, condicionada ao diâmetro das tubulações.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA  
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

8.2- Esgoto sanitário

A rede de esgoto sanitário deverá escoar as águas servidas de modo rápido e desobstruído, impedindo o retorno ou o vazamento de gases, bem como a entrada de insetos para o interior da edificação. As tubulações e conexões serão em PVC, conforme informações e diâmetros indicados no projeto.

As caixas de inspeção serão em alvenaria em tijolo maciço DN 60cm. O sistema de reservação e tratamento de esgoto produzido será composto por fossa séptica e filtro anaeróbico, que serão em concreto, de forma cilíndrica com diâmetro de 0,90cm. Após o filtro, deverá ser executado um sumidouro em concreto armado. A tampa do sumidouro pode ser feita em pré-laje ou executada no próprio local, tendo o cuidado de armá-la em formato de tela e garantir um recobrimento de solo de cerca de 20cm.

Será utilizada em toda a rede tubos e acessórios de PVC 1ª linha, de diâmetro indicados em planta, ralo sifonado em PVC. Todas as tubulações obedecerão aos traçados indicados em planta.

Louças e acessórios:

As torneiras deverão ser cromadas, e de bancada. Sendo previstas, saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido e toalheiro tipo dispenser para toalha interfolhado. Os vasos sanitários serão em louça na cor branca com caixa acoplada. Bancada em granito com cuba em louça embutida, com torneira cromada. Nos banheiros também serão instaladas barras de apoio, para os Portadores de Necessidades Reduzidas.

**9- Instalação elétricas**

As instalações serão executadas em acordo com as especificações e exigências da NBR-5410 da ABNT e com as normas da Concessionárias de Energia Elétrica local (RGE SUL), tendo como parâmetro às disposições e informações do GED-13 e respeitando os pontos, bitolas e fios, disjuntores e demais componentes indicados no projeto. As instalações vêm da rede elétrica existente e serão do tipo internas nos compartimentos (embutidos nas alvenarias e laje), com espelhos, caixas, interruptores, tomadas, luminárias, reatores, eletrodutos e lâmpadas.

Os CDs serão em PVC de sobrepor e embutir com capacidade de 6 disjuntores, os disjuntores serão do tipo termomagnético DIN estilo americano e os fios são do tipo sólido, sendo todas as tomadas aterradas conforme projeto elétrico.

A instalação elétrica será composta por eletrodutos de PVC, e interruptores e tomadas especificados e locados conform projeto. A fiação será executada com cabo flexível isolado anti-chamas, 450/750v, variando nas cores vermelha, preta e verde (fase, neutro e terra, respectivamente) sendo as bitolas definidas no projeto. A iluminação será composta por



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA  
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

luminárias pendentes, do tipo spot de acrílico suspensa por espia, com uma lâmpada e plafon de sobrepor com uma lâmpada.

Observações:

- Estão previstos e considerados todos os equipamentos e materiais necessários para a instalação como buchas, parafusos, fitas isolantes, abraçadeiras e afins.
- As potências dos pontos elétricos e de iluminação, quando não informados, serão sempre equivalentes a 100VA.
- Todas as caixas de passagem internas serão em PVC de boa qualidade, e deverão ter as rebarbas removidas. Deverá ser observado o perfeito nivelamento e prumo, no momento da instalação.
- Todos os condutores flexíveis deverão ter suas emendas estanhadas e soldadas e depois isoladas com dupla camada, sendo a primeira com fita auto-fusão e em seguida recoberta com fita isolante.
- Os condutores (fase, neutro e terra) deverão ser identificados através do isolamento de cores diferentes, sendo a cor vermelha para fase, preto ou azul para neutro e verde ou verde com amarelo para condutor terra.
- Nenhum fio deverá ficar exposto a qualquer tipo de interferência climática ou física, ou seja, toda a fiação deverá ser protegida por eletrodutos.
- A rede toda deverá conter fiação de proteção (fio terra), inclusive sistema de aterramento em haste de cobre com conector, de preferência Cooperweld.
- As demais informações quanto ao local das instalações, bem como potências e afins deverão ser consultadas no projeto elétrico e no quadro de cargas.

**10- Pintura**

Após a secagem completa do reboco deverá ser lixado afim de remover qualquer tipo de imperfeição, resíduo ou impureza que possa comprometer a execução do serviço.

A pintura nas superfícies rebocadas deverá ser executada com a aplicação de (01) demão de selador acrílico, de primeira qualidade, e , após a secagem completa do selador, no mínimo (02) demãos de tinta acrílica, ou quantas forem necessárias para o perfeito fechamento de superfície.

Observações:

- As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida a coloração uniforme e estável.
- Não serão aceitas manchas ou tons de coloração distintos na superfície pintada.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA  
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

**11- Limpeza final**

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros serão limpos com cuidado necessário, para não serem danificadas outras partes da obra. Nos vidros, a limpeza será com removedor, quando necessário. Não devem ser usadas soluções ácidas para a lavagem de aparelhos, a obra só poderá ser entregue depois de testada todas as instalações.

Ibarama, 01 de Setembro de 2023.

Carolina Pohlmann Moraes Pozzebon  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/RS A87379-9

Valmor Neri Mattana  
Prefeito Municipal