



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ibarama
Obra: Almoxarifado
Endereço: Rua Júlio Bridi, 523 - Centro – Ibarama - RS

APRESENTAÇÃO

Este memorial descreve os materiais a serem utilizados e os serviços a serem executados na construção de uma edificação em alvenaria e uma cobertura em pré-moldado com telhas em aluzinco, destinadas a serem o almoxarifado municipal, a obra possui um pavimento com área total de cobertura de 1.080,00m² e mais uma construção em alvenaria de um pavimento com área de 152,95m².

1 – COPA E DEPÓSITOS

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

A escavação do solo será manual, e será feita após o nivelamento do solo executado pela Prefeitura Municipal, será arbitrada uma profundidade mínima de 0,80cm em todas as valas a serem abertas, sendo o solo após a escavação inspecionado pela fiscalização da prefeitura antes de começar o nivelamento em pedra grês.

As vigas de fundação serão de 20x20cm de concreto 20Mpa serão compostas de 4 barras de ferro 8.0mm e estribos de 5.0mm espaçados a cada 20 cm, estas serão executadas sobre um embasamento de alvenaria de pedra grês sobre nivelamento concreto, os pilares que serão armados com 4 barras de ferro 8.0mm e estribos de 5.0mm espaçados a cada 20 cm.

O concreto utilizado nas fundações e pilares e cintas será do traço 20mpa (1,5:3:3 de cimento e areia e brita), com lançamento manual e virado em betoneira.

As vigas deverão ser impermeabilizadas com 3 de mãos de hidroasfalto nas três faces aparentes.

ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

As paredes serão em alvenaria de tijolos 6 furos de estilo frontal (e=14cm) assentes com argamassa 5:1 de areia e cimento.

O cintamento das paredes será executado em concreto armado nas medidas 15x20cm, as cintas serão armadas com 4 barras ferro 8.0mm e estribos de 5.0mm espaçados a cada 20cm. O cintamento da platibanda será executado em concreto armado nas medidas 15x15cm e será armada com treliça 4.2mm.

Deverão ser colocadas vergas e contra-vergas em todas as janelas, estas feitas com treliça metálica espessura 4.2mm, com ancoragem de no mínimo 50cm em cada lado das janelas.

Todas as paredes receberão chapisco de massa 1:3 de cimento e areia interna e externamente. Onde não for assentado azulejo o revestimento será reboco paulista 1:2:8 de cimento cal e areia interna e externamente. As que não receberão azulejo receberão emboço de argamassa 1:1:6.

Será assente cerâmica 30x60cm de cor branca acetinado, borda bold, PEI-3, na parede do balcão da pia na cozinha numa extensão 4,00m até a altura do forro, será utilizado cimento cola AC-3 e rejunte branco.

PAVIMENTAÇÃO

Após o aterro e a compactação do solo será executado contrapiso de concreto com altura de 7cm este será armado com malha 3.2mm e será executado sobre um lastro de brita nº1 de espessura 5cm. Posteriormente será feita uma regularização em argamassa de areia e cimento na proporção 6:1 de espessura 5,00 cm, com acabamento queimado em cimento no depósito de óleo, depósito de pneus e sala de ferramentas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA

"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

Na copa piso será cerâmico 60x60cm na cor cinza, esmaltado, borda bold, PEI-5, o qual será assente com cimento cola AC-3 e rejunte cinza.

Os rodapés serão do mesmo padrão do piso cerâmico com altura de 10cm.

ESQUADRIAS

As portas serão em chapa de aço dobrado espessura 9mm, serão de abrir e de correr, conforme a indicação nas plantas. As ferragens serão na cor preta.

As janelas serão de ferro do tipo basculante com vidros lisos 4mm.

COBERTURA E FORRO

As telhas serão em fibrocimento 4mm fixadas em estrutura de madeira de uma água, feita com guias de madeira de eucalipto, serão colocadas algerozes onde as telhas tiverem encontro com as paredes da platibanda.

O forro interno será em PVC largura 10cm, na cor branca fixado em uma estrutura feita de ripas de eucalipto.

INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA

Será utilizado o sistema de abastecimento de água fria proveniente do hidrômetro existente.

Os tubos serão em PVC soldável classe 15, e obedecerão aos traçados e bitolas indicados em planta. Os registros serão de ferro do tipo gaveta e deverão ter o acabamento cromada.

ESGOTO

O sistema de esgoto será o individual dotado de fossa séptica e vala de infiltração, a fossa séptica será em polietileno, no volume de 325 litros. E a vala de infiltração será preenchida com pedra basalto do tamanho de matacão.

Será utilizada em toda a rede tubos e acessórios de PVC 1º linha, de diâmetros indicados em planta, caixas de passagem em alvenaria com tampa em concreto vedada com argamassa, ralos e caixas sifonadas em PVC escamoteáveis.

Todas as tubulações obedecerão aos traçados indicados em planta.

Será instalada uma cuba de aço inox 1,20x0,50m, fixada com mãos francesas na parede. A torneira será giratória de bancada tipo girafa com acabamento cromado.

PINTURA

Deverão ser aplicadas duas de mão, ou quantas forem necessárias para o perfeito fechamento das superfícies, de tinta acrílica acetinada de primeira qualidade sobre uma de mão de selador acrílico, em todas as superfícies rebocadas.

As portas e janelas deverão vir pintadas da metalúrgica com tinta esmalte óleo semi-brilho na cor cinza escuro, sobre fundo preparador.

2 - ESTRUTURA PRE MOLDADA

FUNDAÇÕES E ESCAVAÇÕES: As fundações dos pilares pré-fabricados dos pórticos (9 un) serão em sapatas isoladas de concreto ciclópico 1:3:6 + 30% de pedra de mão com armadura de ferro 8mm e estribos de 6mm a cada 20cm, dimensionadas para suportarem as ações de vento sobre a estrutura e seu peso próprio.

PORTICOS PRÉ MOLDADOS: Serão executados e montados pórticos em concreto armado pré-moldado de 18,00m de largura por 5,50m de altura mais 1,50m de engaste, sendo as seções dos pilares de 25x35x700cm e tesouras em concreto armado pré-moldado de seção variável.

Rua Júlio Bridi, 523 – CNPJ: 92.000.231/0001-13

Fone PABX: (51) 3744-1112 – Fax: 3744-1005

CEP: 96.925-000 – Ibarama - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA
"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"

O projeto estrutural dos pré-moldados ficará a cargo da empresa empreiteira que deverá apresentar ART/CREA de fabricação e montagem. Todos os pré-moldados deverão ter fck mínimo de 25MPa. Deverão ser executados contra-ventamentos em cordoalha de aço para dar estabilidade na estrutura.

COBERTURA: Para a cobertura serão utilizadas telhas de aluzinco trapezoidal de 0.5mm de espessura, fixadas nas terças metálicas por meio de parafusos auto-atarrachantes. As terças deverão ser do tipo enrijecidas de 17X50X127 e=3,04mm pintadas com tinta antiferruginosa e acabamento com duas demãos de tinta esmalte, na cor cinza. As cumeeiras serão do tipo normal de aluzinc.

3 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Seguir a orientação no quadro de cargas descrito na planta de projeto elétrico.

Será utilizada a energia existente e será monofásica, todo o material a ser utilizado na rede deverá conter o certificado atual do INMETRO.

A fiação será do tipo flexível passada dentro de eletrodutos em pvc corrugados nas lajes e paredes.

O CD será em PVC de embutir com capacidade para 6 disjuntores.

As luminárias na parte interna serão de led moldura na cor branca, modelo de sobrepor, potência 25w na cor branca fria (6.000k).

Os interruptores e tomadas serão de embutir em alvenaria com espelho e teclas em plástico de linha comercial convencional na cor branca.

Os disjuntores serão do tipo termomagnético NEMA (estilo europeu - branco), sendo todas as tomadas aterradas conforme projeto elétrico.

Na cobertura serão instalados refletores de led de 300w na cor branca fria (6.000k), este serão fixados nas tesouras por meio de buchas e parafusos os eletrodutos serão em pvc rígido rosqueável também fixados nas tesouras pré-moldadas e terças metálicas.

Ibarama, 30 de janeiro de 2025.

Leônidas Lazzari Júnior
Engenheiro Civil
CREA 136903

Valmor Neri Mattana
Prefeito Municipal