



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA**  
*"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"*

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ibarama

Obra: Banheiro Público.

Endereço: Rua Dom Luiz Orione esquina com a Rua Luiz Alfredo Lazzari, Praça Júlio Francisco Olivier – Bairro Centro - Ibarama – RS.

**APRESENTAÇÃO**

Este memorial descreve os materiais a serem utilizados e os serviços a serem executados na construção de uma edificação em alvenaria destinada a ser um banheiro público, a obra possui um pavimento com área total de 34,73m<sup>2</sup>.

**1 – FUNDAÇÕES E ESTRUTURA**

A escavação do solo será manual, e será feita após o nivelamento do solo executado pela Prefeitura Municipal, será arbitrada uma profundidade mínima de 0,80cm em todas as valas e sapatas, sendo o solo após a escavação inspecionado pela fiscalização da prefeitura antes de começar o nivelamento em alvenaria.

As vigas de fundação serão de 20x20cm compostas de 4 barras de ferro 8.0mm e estribos de 5.0mm espaçados a cada 20 cm, estas serão executadas sobre um embasamento de alvenaria de pedra de areia sobre concreto ciclópico.

O concreto utilizado nas fundações será do traço 15Mpa (1:3:3 de cimento e areia e brita), com lançamento manual e virado em betoneira.

Para a cobertura as cintas de fechamento das alvenarias terão as medidas de 14x20cm, serão compostas de 4 barras de ferro 8.0mm e estribos de 5.0mm espaçados a cada 20 cm sendo o traço do concreto 15Mpa (1:3:3 de cimento e areia e brita), com lançamento manual e virado em betoneira.

Será executada uma rampa de acesso e um muro no entrono da edificação onde serão utilizadas pedras de areia (grês), sendo o acabamento à vista, deverão ser limpas as juntas de argamassa com esponja durante o assentamento.

**2 – ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**

As paredes serão em alvenaria de tijolos 6 furos de estilo frontal (e=14cm) assentes com argamassa 5:1 de areia e cimento.

Deverão ser colocadas vergas e contra-vergas em todas as janelas, estas feitas com treliça de ferro espessura 4.2mm armadas com estribos de 4.2mm, com ancoragem de no mínimo 50cm em cada lado das janelas.

Todas as paredes e lajes receberão chapisco de massa 1:3 de cimento e areia interna e externamente. Onde não for assentado azulejo o revestimento será reboco paulista 1:2:8 de cimento cal e areia interna e externamente. As que não receberão azulejo receberão emboço de argamassa 1:1:6.

Será assente cerâmica retificada 30x60cm de cor branca acetinado, PEI-3, em todas as paredes dos três banheiros até a altura do forro laje, será utilizado cimento cola interno e rejunte branco.

Todas as janelas receberão pingadeiras em granito na cor cinza corumbazinho.

**3 – PAVIMENTAÇÃO**

Após o aterro e a compactação do solo será executado contrapiso de concreto aramado com malha 4.2mm, com altura de 10cm e será executado sobre um lastro de brita nº1 de espessura 5cm. Posteriormente será feita uma regularização em argamassa de areia e cimento na proporção 6:1 de espessura 3,00 cm.

O piso será porcelanato 60x60cm na cor cinza, esmaltado, polido, borda reta, o qual será assente com cimento cola interno e rejunte cinza.

Rua Júlio Bridi, 523 – CNPJ: 92.000.231/0001-13

Fone PABX: (51) 3744-1112 – Fax: 3744-1005

CEP: 96.925-000 – Ibarama - RS



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA**  
*"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"*

Os rodapés serão em poliestireno na cor branca com altura de 5,0cm, serão colocados em todas as paredes com exceção dos locais onde serão colocados azulejos.

Será colocada soleira em granito cinza corumbazinho na porta de entrada principal.

Na área externa será executada uma pavimentação de blocos em pavs Inter travados espessura 6cm, assentes sobre colchão de brita nº0.

#### **4- ESQUADRIAS E GRADES**

As janelas serão em alumínio com na cor branca, e os vidros mini boreal com 3.0mm de espessura.

As portas de entrada dos banheiros masculino e feminino serão do tipo vai e vem feitas em mdf, de boa qualidade, com ferragens cromadas e maçaneta tipo puxador. A porta do banheiro de PNE será de em mdf, de boa qualidade, com ferragens cromadas e maçaneta tipo alavanca com tranca de chave interna fixa. As portas dos boxes sanitários tanto no banheiro masculino como no feminino serão em mdf, de boa qualidade, com ferragens cromadas e fechadura tarjeta informando livre/ocupado.

Todas as janelas receberão grade fixadas nas paredes, também será instalado um portão de ferro com espaço para cadeado, conforme projeto, no acesso principal dos sanitários.

#### **5 - COBERTURA BEIRAIS E FORRO**

As telhas serão em concreto modelo ondulada na cor cinza escuro, deverão ser instaladas as cumeeiras do mesmo material onde serão utilizadas além das cumeeiras padrão, 4 espigões iniciais e a cumeeira de 2 vias. Deverá ser instalada uma faixa de manta asfáltica em todos os espigões antes do assentamento das cumeeiras. As duas primeiras fidas de telha no beiral deverão ser amarradas com arame ou aparafusadas.

A estrutura de madeira será executada com guias de 20cm em madeira de eucalipto, as tesouras serão em formato simples e espaçadas em no máximo 0,50m entre si.

Os beirais e espelhos serão em madeira de eucalipto de primeira qualidade aplainada e lixada com espessura de 2cm e largura de 10cm.

O forro e rodafornos interno será em pvc na cor branca régua 10cm, fixado em estrutura de madeira presa nas tesouras.

#### **6 - INSTALAÇÕES DE ÁGUA**

Será utilizado o sistema de abastecimento de água fria proveniente do hidrômetro existente.

Os tubos serão em PVC soldável classe 15, e obedecerão aos traçados e bitolas indicados em planta. Os registros serão de ferro do tipo gaveta e deverão ter o acabamento cromada.

#### **7 - ESGOTO**

O sistema de esgoto será o individual dotado de fossa séptica em concreto e sumidouro em alvenaria vazada executado em de tijolos maciços com fechamento em laje pre moldada armada com malha 4.2mm e concretada com concreto fck 15mpa, na espessura de 7cm. Deverão ser deixadas inspeções em tubo pvc de 100mm com tampão removível na fossa séptica e no sumidouro.

Será utilizada em toda a rede tubos e acessórios de PVC 1º linha, de diâmetros indicados em planta, caixas de passagem em alvenaria rebocadas internamente com tampa em concreto vedada com argamassa, ralos e caixas sifonadas em PVC escamoteáveis.

Todas as tubulações obedecerão aos traçados indicados em planta.

##### **1.7.1 - Louças e Acessórios:**

Vaso sanitário em louça com caixa acoplada nos sanitários, todos completos com assentos e ligação de água e esgoto.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBARAMA**  
*"Centro Administrativo Gervásio Dal Ri"*

Bancada de granito cinza corumbazinho com cuba em louça branca redonda de embutir nos sanitários, conforme medidas na planta.

Torneiras cromadas do acionamento por pressão fixa em bancada nos sanitários.

Barras de apoio em ferro para PNE com acabamento cromado.

Mictórios em louça branca completos com sifão e acessórios de água.

#### **8 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Seguir a orientação no quadro de cargas descrito na planta de projeto elétrico.

Será utilizada a energia do local, todo o material a ser utilizado na rede deverá conter o certificado atual do INMETRO.

A fiação será do tipo flexível passada dentro de eletrodutos em pvc corrugados no forro e paredes.

O CD será em PVC de embutir com capacidade para 3 disjuntores.

As luminárias serão de led moldura na cor branca, modelo de sobrepor, potência 25w na faixa de cores entre 4.000k à 4.500k.

Os interruptores e tomadas serão de embutir em alvenaria com espelho e teclas em plástico de linha comercial convencional na cor branca.

Os disjuntores serão do tipo termomagnético NEMA (estilo europeu - branco), sendo todas as tomadas aterradas conforme projeto elétrico.

#### **9 - PINTURA**

Deverão ser aplicadas duas de mão, ou quantas forem necessárias para o perfeito fechamento das superfícies, de tinta acrílica acetinada de primeira qualidade sobre uma de mão de selador acrílico, em todas as superfícies rebocadas.

- As portas de madeira deverão vir de fábrica ferradas e pintadas na cor gelo.

- As paredes e forros internos receberão a cor branca.

- As paredes externas e beirais receberão cor bege claro, e na viga de fundação a cor cinza claro.

- Os caixilhos em alumínio na cor branca.

#### **10 - LIMPEZA FINAL**

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos com o cuidado necessário, para não serem danificadas outras partes da obra. Nos vidros, a limpeza será feita com removedor, quando necessário. Não devem ser usadas soluções ácidas para lavagem de aparelhos, etc. a obra só poderá ser entregue depois de testada todas as instalações.

Ibarama, 12 de dezembro de 2022.

---

Leônidas Lazzari Júnior  
Engenheiro Civil  
CREA 136903

---

Valmor Neri Mattana  
Prefeito Municipal